

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire hale producție (hală depozitare și hală producție panouri
structurate termoizolante) și spații birouri P+1E”,
Târgoviște, str. Gib Constantin, nr. 58, județ Dâmbovița
beneficiar societatea GLULAM S.A.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 41597/23.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 41153/23.11.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire hale producție (hală depozitare și hală producție panouri structurate termoizolante) și spații birouri P+1E”, Târgoviște, str. Gib Constantin, nr. 58, județ Dâmbovița, beneficiar societatea GLULAM S.A.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 24, funcțiunea dominantă: I- zonă unități industriale, depozitare și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 50%; CUT= 0,5; Hmax = 10,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 41597/23.11.2023

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE
“CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE (HALĂ DEPOZITARE ȘI HALĂ PRODUCȚIE
PANOURI STRUCTURATE TERMOIZOLANTE) ȘI SPAȚII BIROURI P+1E”
Târgoviște, str. Gib Constantin, nr. 58, județ Dâmbovița
Beneficiar: GLULAM SA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Gib Constantin, nr. 58.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 31 900 mp; NC/CF 88453; curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I- zonă unități industriale, depozitare și transport.**

Se propune construirea unei hale de depozitare și producție și spații birouri. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,5; Hmax. = 10,00 m.**

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Gib Constantin, prin intermediul drumului de acces, proprietate Vascony Prod SRL, în sarcina căruia a fost instituit drept de servitute în favoarea beneficiarului. În caz de nevoie, se poate utiliza și accesul din sudul parcelei, spre str. Octav Enigărescu, prin intermediul terenului cu NC 86379, proprietate Glulam SRL, la drumul de acces privat cu NC 88449. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare pentru autoturisme și 4 locuri de parcare pentru autocamioane pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **497/15.06.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 21/23.11.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **GLULAM SA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE (HALĂ DEPOZITARE ȘI HALĂ PRODUCȚIE PANOURI STRUCTURATE TERMOIZOLANTE) ȘI SPAȚII BIROURI P+1E”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

RAPORT

**“CONSTRUIRE HALE PRODUCȚIE (HALĂ DEPOZITARE ȘI HALĂ PRODUCȚIE
PANOURI STRUCTURATE TERMOIZOLANTE) ȘI SPAȚII BIROURI P+1E”**

Târgoviște, str. Gib Constantin, nr. 58, județ Dâmbovița

Beneficiar: GLULAM SA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Gib Constantin, nr. 58.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 24, functiune dominanta: **I-zonă unități industriale, depozitare și transport.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 31 900 mp; *NC/CF 88453; curți-construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,5; Hmax. = 10,00 m.**

Accesul principal la amplasament se asigură din str. Gib Constantin, prin intermediul drumului de acces, proprietate Vascony Prod SRL, în sarcina căruia a fost instituit drept de servitute în favoarea beneficiarului. În caz de nevoie, se poate utiliza și accesul din sudul parcelei, spre str. Octav Enigărescu, prin intermediul terenului cu NC 86379, proprietate Glulam SRL, la drumul de acces privat cu NC 88449. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare pentru autoturisme și 4 locuri de parcare pentru autocamioane pe parcelă.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **497/15.06.2023** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 21/23.11.2023.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit

Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște